

toyo style
**住まいの
 情報館**
 HOUSING CLUB
 2024・9月
 HOUSING CLUB
Vol.109

もっともっとコミュニケーションを



住まいの相談係
兼光 達治

住まいの語録

夏の汚れ、今のうちに落としましょう。

夏の汚れで気を付けなければいけないのが、汗と皮脂の汚れです。

例えば、床。素足で生活することの多い夏場は、自然と足裏の汗や脂が付着してしまいます。これをそのままにしておくと黒ずみの原因になることもあります。秋を迎える前にしっかりと夏の汚れを落としておきましょう。特に脂汚れは寒くなるとかたまりやすく、落としにくくなってしまいます。

●床のお掃除とメンテナンスを忘れずに!

掃除機をかけるだけでなく、水拭きとから拭きをプラスして行いましょう。それでもべたつきを感じるようであれば、洗剤成分が含まれた市販のウエットシートなどが便利です。皮脂汚れには酢(水で薄めて使用してください)も有効なのですが、ワックスを使用している場合ははげてしまうことがあるので、気を付けて使用しましょう。

また、夏場は強い日差しによる紫外線や熱によってフローリングが乾燥し、ひびなどの傷みが発生しやすい状態にあります。フローリングを保護するためにも、季節の変わり目にしっかりとワックスをかけておくのもおすすめです。



お気軽にお電話下さい。

家づくりをじっくり考えたい人へ



株式会社 東洋建設

岡垣支店:〒811-4217福岡県遠賀郡岡垣町桜台14-10
TEL 093-282-0135 FAX 093-282-1746

0120-181-042

E-mail: info@toyo-kensetsu.jp
https://toyo-kensetsu.jp

検索キーワード 東洋建設 岡垣 検索

優家居 住まいの良見聞録 Good House Selection. 細長い家の上手な間取りと断熱性の高さを実感。



自分スタイルの生活動線やプラン、個性的なクロスを効かしたインテリア

ダーク色でまとめたオシャレなキッチン。対面キッチンだと狭く感じるとのことで壁付けタイプによりオープンな空間になっている。



以前の住まいでバルコニーから雨漏りしたという経験から、今回はバルコニーは不要と判断。シンプルな四角いフォルムの外観は黒にしたことで一層シャープでオシャレに。寄棟にした屋根には太陽光パネルを搭載している。



LDKから出入りできるサンルームでは、BBQも楽しめる。洗濯物を干す場所としても活躍。機能性も備わったおしゃれな家になっている。



スキップフロアの半地下は現在、玄関照明の壁はオシャレでクラシカルな雰囲気のカロスに合うようにアートや額縁を選びコーディネート。玄関からLDKまでワンフロアにすることでオープンな空間になり広がりを感じられる。



洗面脱衣室はランドリースペースを設けた。洗う→干すが1ヶ所で完結するため、家事効率もアップしたという細長い家の上手な間取り。外に出られるように勝手口も設けているので、外干しもスムーズ。



いいもの見つけた
**新商品
NEWS**

**TOTO
洗面化粧台**

こだわりから生まれる洗練 **ESCUA**

暮らしにスタイルを持つ人は、住まいにもスタイルがある。一人ひとりの「こうしたい」を、セミオーダー感覚で叶えられる洗面化粧台、それが「ESCUA」。こだわりに満ちた空間が、あなたを洗練された日常への導きます。



上下LED照明 時間帯や気分に合わせて2色の光を切り替え可能

おだやかなLEDの光はクリスタルカウンターとも美しく調和し、上質な空間を演出します。



上下LED照明(昼白色) 朝のお出かけ前は、昼白色で身支度もしやすい。

上下LED照明(温白色) 夜は落ち着いた温白色でリラックス空間に。

クリスタルカウンター

光によって表情を変える上質なカウンター



クリスタルカウンター(単色) 光を透過する美しい素材と輝を放つクリアエッジ仕上げが、上質な洗面空間を演出します。

すりガラスのように美しいカウンターが光を取り込み、空間を魅力的に演出。

クリスタルカウンター(柄入) 透明素材に繊細な柄を組み合わせ。洗面空間を個性的に彩ります。

きれい除菌水

毎日使うものだから、使いやすさと清潔さを両立



レバーに触れず手が洗えて衛生的 使用後に「きれい除菌水」を排水口にふきかけ、気になる汚れを制御。「きれい除菌水」で、排水口まわりはもちろん歯ブラシまで清潔に。洗面所をいつも気持ちよく。

Topix

快適な家を建てたい!!

快適な家の条件とは?
間取り5つの工夫



「快適な家を建てたい」このように思う方は多いでしょう。一方で、快適な家を実現するために達成するべき条件は多く、本当に快適な家を実現するのは難しいものです。ここでは快適な家の条件を整理したうえで、「快適な家を実現するための間取りの工夫」を解説します。多くの人にとって一生に一度建てることになる一戸建て、快適な家にして満足いく暮らしを送りましょう。

「快適な家を建てたい」このように思う方は多いでしょう。一方で、快適な家を実現するために達成するべき条件は多く、本当に快適な家を実現するのは難しいものです。ここでは快適な家の条件を整理したうえで、「快適な家を実現するための間取りの工夫」を解説します。多くの人にとって一生に一度建てることになる一戸建て、快適な家にして満足いく暮らしを送りましょう。

採光・通風に優れた間取りにする

快適な家を建てるためには、採光・通風に優れた間取りにすることをおすすめします。採光が取れば部屋が明るく広く見えますし、通風が取れば家の中の匂いや湿気を早く外に排出でき、好ましい住環境を実現できます。

家族が心地よく暮らせる居場所を作る

住まいに快適さを感じるためには、家族それぞれが心地よく暮らせる空間づくりが大切です。リビング・ダイニング・和室・書斎、さらにセカンドリビングなどがあれば、その日の体調や心情に合わせて最適な場所で過ごせます。

動きやすく家事をしやすい動線を確保

快適な家を建てるためには、動きやすく家事をしやすい動線計画を立てることもおすすめです。間取りを考える上で動線計画は重要です。

隣家の窓や道路からプライバシーを守る

快適な家を作る場合は、建物の内部だけでなく外部にも目を向けることが大切です。新しい家に住み始めたとき、想像以上に気になるのは隣家の窓や道路から感じる視線です。こうした場所からの視線を遮り、プライバシーを守る間取りにすることで快適性がアップします。

建物だけでなく外構も意識して

外に目を向ける中では、外構にも十分配慮することをおすすめします。外構計画を十分に考えることで、日常的な使い勝手が向上し住み心地のよい家になるからです。

ここで挙げた条件は一例に過ぎず、人によって家族によって求める快適の条件は変わります。

快適な家の条件の例として、以下の項目が挙げられます。

- ・暑くなく寒くない「快適な温度」
- ・適度な湿度と匂いのない「新鮮な空気」
- ・明るすぎず暗すぎない「適度な照明」
- ・騒音の遮断で得られる「静粛性」
- ・量と使い勝手に優れる「適度な収納」
- ・動きやすく他人と交錯しない「間取り・動線」
- ・外からの視線を感じずに暮らせる「プライバシー性」

暮らしの情報館

雑学の館

今ではメジャーな卓球! 昔タモリが一役かってた…?!



パリオリンピックでも大活躍した日本卓球。実は1990年代までは卓球にはほとんどの人が注目してなく、一部の選手がテレビで取り上げられることはあっても、卓球の試合について報道されることはそこまでありませんでした。

ここまで卓球が注目されて明るいイメージになったのも選手の活躍のおかげもありますが、実はタモリさんの放った一言が深く関係しているそうです。それは、10年前放送が終了した「笑っていいとも!」でゲストの方と、卓球の話になったとき、タモリさんが「卓球って根暗だよー!」という一言を放ったのです。

当時のタモリさんや笑っていいとも!はかなりの影響があったため、翌年から中学生で卓球部に入部する人が激減するという事態が発生し、特に女子の卓球人口の減少は著しく、一気に数万人が減ってしまったとされています。これがきっかけで、卓球業界は「根暗」というイメージを払拭するために、まずは卓球台の色を緑色から清涼感のある青色へと変更しました。そして、青色の卓球台は徐々に普及していき、1992年に開催されたバルセロナオリンピックで採用された後、国際大会では青色の卓球台が一般的になっていきました。

そして、ボールの色についても白色からオレンジ色のものが登場し、全体的に地味な色合いから色鮮やかになっていったのです。ユニフォームも最近ではオシャレでかっこいいデザインのものも増えていき、卓球そのもののイメージが明るいものとなりました。

マイナーなスポーツも、明るいイメージでメジャーになってもらいたいですね。

健康の館

嚥下困難



飲み込むときにつかえたり、むせたりすることがあります。あきらかな病気がなくても、呼吸とタイミングがあわず、むせることはよくあります。

病気としてまず考えられるのは、食物の通道の異常であり、扁桃(へんとう)炎、食道アカラシア、がんや食道裂孔ヘルニアで、食道が狭くなるために、飲み込めなくなります。さらに、大動脈の異常や大動脈瘤(りゅう)で食道が圧迫されると、つかえる感じが起きます。

脳梗塞など、中枢神経の病気では、のどの神経がまひしてむせやすくなったり、飲み込めなくなったりすることがあります。

のどに問題がありそうならば耳鼻咽喉科、気になる箇所がくびり下であれば内科をまず受診するのがよいでしょう。

料理の館

豆腐トマトソースグラタン

ダイエット中の方にお勧め!!

とっても簡単!安い、早い、旨いボリュームなグラタンでダイエットしよう!

- 耐熱皿に卵を割り入れ溶きほぐす。豆腐を適量にちぎり入れ軽く混ぜ合わせる。
- ①を600wで30秒レンジする。取り出して軽く混ぜて更に30秒レンジ。卵が半熟くらいに固まればOK。
- 別に温めたトマトソースを②の上にかけて、チーズを散らしてトースターで5分ほど、チーズがこんがりトロけるまで焼いたら完成。

調理の目玉

豆腐は水切りなしでOK!
トマトソースにピーマンやきのこを入れたら
栄養面でも更に嬉しい。

材料(1人分)	
木綿豆腐	150g
卵	1個
お好きなトマトソース	120g
とろけるチーズ	適量



これはうまい!



旅行の館

福岡県観光スポット



①糸島



近年、オシャレエリアとして注目を集めている糸島市。博多から訪れるなら、ドライブで行くのがおすすめ。その理由は、30km以上続く「サンセットロード」。真っ赤なロンドンバスを改装したジェラート店や、きれいな夕陽が見られる絶景カフェ、個性的な雑貨店などが並び、インスタ映えするフォトスポットも目白押し!

☑糸島市内の移動はコミュニティバス「はまぼう号」、市街地循環線「ぐるりんバス」での移動が便利

③能古島



市街地に近いため、日帰りで観光も可能で、ハイキング、釣り、海水浴、花見、昆虫採集などが楽しめるほか、小高い丘を登った頂上からは大パノラマを望むことができる。

また、花の名所として親しまれている「このしまアイランドパーク」には、このこボール、アスレチック遊具、ミニ動物園、バーベキューハウス、レストランなどもある。

☑【フェリー】
姪浜渡船場から約10分

②海の中道・志賀島



アクセス「国営海の中道海浜公園」まで
☑JR香椎線「海の中道」駅、「西戸崎」駅下車
☑都市高速「アイランドシティランプ」から、海の中道大橋経由で約15分

志賀島(しかのしま)と九州本土をつなぐ砂州「海の中道」。「海の中道海浜公園」では、一面に春はネモフィラ、秋にはコスモスが咲く花畑、カピバラやカンガルーなど動物とふれあえる「動物の森」などがあり、1日たっぷり楽しめる。近年ではサイクリングコースとしても人気が高く、ロードバイクやクロスバイクをレンタルできる施設も登場。食堂ではとれたての海の幸を堪能できる。そして、海の中道の先にあるのが、江戸時代に漢委奴国王印(金印)が発見されたことで一躍有名になった志賀島。発見場所に作られた「金印公園」からは、能古島(このしま)をはじめ、博多湾を見渡すことができる。

④楽水園



「楽水園」は、元は、明治39(1906)年に博多商人の下澤善右衛門親正が建てた住吉別荘を、戦後、旅館「楽水荘」として営業していたもので、1995年に福岡市が池泉回遊式の日本庭園として整備、開園した。博多駅からもほど近く、都心にある日本庭園として福岡市民のオアシスとなっている。季節のお菓子が付いた抹茶セット(一服500円)も楽しめる。

☑福岡県福岡市博多区住吉2-10-7
☎092-262-6665
☎9:00~17:00
☎毎週火曜日(火曜日が休日の場合は翌日)、12月29日~1月1日
☎入園料大人100円、小人(中学生以下)50円
☎「博多駅」より徒歩12分 西鉄「住吉」より徒歩7分

けんきち 建吉くん



住宅ローン情報

フラット35

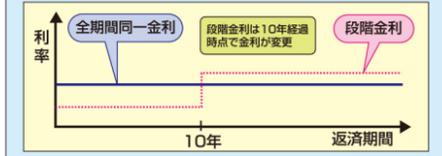
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して実現した「長期固定金利」の住宅ローンです。

20年、30年と長期に渡る住宅ローンは借入金額も大きく、もし返済される住宅ローンの金利が上がることがあるとライフプランに大きな影響が出てきます。それぞれの住宅ローンの特徴を正しく知って、より良い住宅ローンを選びましょう。

フラット35は「金利の変わらない安心」で大切なマイホームでのライフプランをサポートします。

フラット35長期固定金利型

借り入れたときの金利が全返済期間を通じて変わらないタイプ



借入時に毎回の返済額が確定しているため、計画的な返済を行うことができ、安心です。低金利時に借入すると、将来にわたり低金利に基づく返済額を確定させることができます。(フラット35はこのタイプです。)フラット35は、全期間を通じて同じ金利のタイプのものほとんどですが、返済期間が10年経過した時点で金利が変更される「段階金利」の固定金利型商品もあります。*フラット35は資金お受け取り時の金利が適用されます。

- ①金利変動がないから安心!(最長35年)
- ②最高8,000万円までお借入れできます!
- ③保証料0円、繰上返済手数料も0円!

融資金利 **1.850~3.410%**
(2024年8月 金利情報)

融資金利は、借入申込時点ではなく、資金のお受け取り時点での融資金利になります。また、融資金利と融資手数料は、取扱金融機関ごとに異なります。

2024

9

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
大安	赤口	友引	先負	仏滅	大安	赤口
8	9	10	11	12	13	14
先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝
15	16	17	18	19	20	21
友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引
22	23	24	25	26	27	28
先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引	先負
29	30					
仏滅	大安					

10

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
		赤口	先勝	先負	仏滅	大安
6	7	8	9	10	11	12
赤口	先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口
13	14	15	16	17	18	19
先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝
20	21	22	23	24	25	26
友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引
27	28	29	30	31		
先負	仏滅	大安	赤口	先勝		

11

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
					仏滅	大安
3	4	5	6	7	8	9
赤口	先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口
10	11	12	13	14	15	16
先勝	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝
17	18	19	20	21	22	23
友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引
24	25	26	27	28	29	30
先負	仏滅	大安	赤口	先勝	友引	先負

